

201				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0428.431.677	Blz.	E.	D.	VKT-VZW 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **De Buurtwinkel**

Rechtsvorm: **VZW**

Adres: **Anneessensplein**

Nr.: **13**

Postnummer: **1000**

Gemeente: **Brussel-Stad**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, nederlandstalige**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0428.431.677**

DATUM **9/02/2006** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

goedgekeurd door de algemene vergadering³ van **30/03/2021**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

Vorig boekjaar van **1/01/2019** tot **31/12/2019**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet⁴ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **11**
omdat ze niet dienstig zijn:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Pieter Dehon
voorzitter

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Door de raad van bestuur in geval van een stichting / door het algemeen leidinggevend orgaan in geval van een internationale vereniging zonder winstoogmerk.

⁴ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN
EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE
OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging of stichting

Dobbels Mathias

Maurice Lemonnierlaan 96, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, België

Functie : Bestuurder

De Ceucelaire Wim

Maurice Lemmonierstraat 171, bus 7, 1000 Brussel 1, België

Functie : Bestuurder

Alliet Daniel

Schoolstraat 12, 1080 Brussel 8, België

Functie : Bestuurder

Huyskens Paul

Vooruitgangstraat 225, 1100 Postcheque, België

Functie : Bestuurder

Dehon Pieter

Voldersstraat 53, 1000 Brussel 1, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Vanspauwen Niels

Koning Albert II laan 49, bus 2, 1030 Schaarbeek, België

Functie : Bestuurder

Dobbels Mathias

Maurice Lemonnierlaan 96, 1000 Brussel 1, België

Functie : Bestuurder

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>137.936,54</u>	<u>156.261,71</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	250,88	501,75
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	137.485,66	155.559,96
Terreinen en gebouwen		22	135.427,86	151.647,13
Installaties, machines en uitrusting		23	1.808,47	2.611,29
Meubilair en rollend materieel		24	249,33	1.301,54
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	200,00	200,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>54.749,31</u>	<u>75.351,63</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	14.376,93	35.176,42
Handelsvorderingen		40	200,00	-3.860,45
Overige vorderingen		41	14.176,93	39.036,87
Geldbeleggingen		50/53	71,13	71,13
Liquide middelen		54/58	36.872,44	38.787,94
Overlopende rekeningen		490/1	3.428,81	1.316,14
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	192.685,85	231.613,34

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	128.260,51	197.270,52
Fondsen van de vereniging of stichting	6.2	10	11.860,49	11.860,49
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Bestemde fondsen en andere reserves	6.2	13	64.381,57	87.936,52
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-22.943,30	7.967,40
Kapitaalsubsidies		15	74.961,75	89.506,11
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..	6.2	16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht ..		167		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	64.425,34	34.342,82
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	20.425,34	34.342,82
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	6.567,59	12.115,61
Leveranciers		440/4	6.567,59	12.115,61
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	11.930,58	20.300,04
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	11.930,58	20.300,04
Overige schulden		48	1.927,17	1.927,17
Overlopende rekeningen		492/3	44.000,00	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	192.685,85	231.613,34

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	167.163,36	218.388,36
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet ⁵		70		230,00
Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies ⁵		73	197.137,45	253.014,62
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen ⁵		60/61	40.099,83	48.514,80
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	200.568,07	195.303,52
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	18.325,17	18.619,85
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/9		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.654,80	453,68
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	<u>-54.384,68</u>	<u>4.011,31</u>
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	0,03	4.001,42
Recurrente financiële opbrengsten		75	0,03	1,42
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		4.000,00
Financiële kosten	6.4	65/66B	81,00	45,33
Recurrente financiële kosten		65	81,00	45,33
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belastingen		9903	<u>-54.465,65</u>	<u>7.967,40</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	<u>-54.465,65</u>	<u>7.967,40</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	<u>-54.465,65</u>	<u>7.967,40</u>

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-46.498,25	7.967,40
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-54.465,65	7.967,40
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	7.967,40	
Onttrekking aan het eigen vermogen: fondsen, bestemde fondsen en andere reserves	791	23.554,95	
Toevoeging aan de bestemde fondsen en andere reserves	691		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-22.943,30	7.967,40

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar .**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	752,62
8029		
8039		
8049		
8059	752,62	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	250,87
8079	250,87	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	501,74	
(21)	<u>250,88</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	384.118,12
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	384.118,12	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	18.074,30	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	246.632,46	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>137.485,66</u>	
WAARVAN			
In volle eigendom van de vereniging of stichting	8349		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	200,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385		
Andere mutaties(+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	200,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	200,00	

RESULTATEN**PERSONEEL**

Werknemers waarvoor de vereniging of stichting een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten	76	4.000,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	4.000,00
Niet-recurrente kosten	66	
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten	6502	

WAARDERINGSREGELS**A.AFSCHRIJVINGEN**

1. Investerings worden afgeschreven vanaf een bedrag van 750 EUR.
2. ICT-materiaal wordt afgeschreven op 3 jaar.
3. Meubilair wordt afgeschreven op 10 jaar.
4. Kantoomateriaal wordt afgeschreven op 3 jaar.
5. Gebouwen worden afgeschreven op 33 jaar.
6. De erfpacht wordt afgeschreven voor de resterende duur van de erfpacht.
7. Verbouwingen, gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschapscommissie of een andere overheid, worden afgeschreven op 20 jaar.
8. Verbouwingen of herstellingen, gerealiseerd met eigen middelen van vzw Cosmos, worden afgeschreven op 20 jaar.
9. Machines en uitrusting (bvb keuken) worden afgeschreven op 10 jaar.
10. Rollend materieel wordt afgeschreven op 5 jaar.

B.VOORZIENINGEN

Voorzieningen worden aangelegd indien er zich feiten hebben in het afgelopen jaar of in de voorgaande jaren, die deze voorziening rechtvaardigen. Bijvoorbeeld een vooropzeggings-vergoeding in het volgende boekjaar wordt uitbetaald of voor investeringen voor verbouwingen, die niet met toelagen worden verrekend